

Reglement verhuur zaal

1. HUUROVEREENKOMST

- 1.1 Elke activiteit in de lokalen van het Centrum dient vooraf aangevraagd aan de verantwoordelijke (Jos Indesteege) via 016/50 90 81 of jos.indesteege@worldonline.be
- 1.2 Het gebruik moet vooraf vastgelegd worden in een schriftelijke huurovereenkomst, die slechts geldig is zodra een - door beide partijen ondertekend - exemplaar in het bezit is van de verhuurder. Participanten kunnen hiervan vrijgesteld worden, na beslissing van de vzw.
- 1.3 Zowel de naam van de hurende vereniging als die van haar afgevaardigde moeten aan de verantwoordelijke meegedeeld worden en opgenomen in de huurovereenkomst.
- 1.4 De huurder is verplicht de aard van elke afzonderlijke door hem georganiseerde activiteit bekend te maken.
- 1.5 De huurder houdt zich aan de volgende uurregeling, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in de huurovereenkomst:

dagdeel voormiddag	9.00 - 13.00 u.
dagdeel namiddag	13.30 - 18.30 u.
dagdeel avond	19.00 - 01.00 u.
- 1.6 De huurder houdt zich aan de instructies inzake zaalschikking en huur/gebruik van materiaal.
- 1.7 Alle materiële tekortkomingen (materiaal en inrichting) dienen zo snel mogelijk gemeld aan de verantwoordelijke.
- 1.8 Afhalen en terugbrengen van materiaal en sleutels dienen te gebeuren op de vooraf afgesproken wijze en tijdstippen.
- 1.9 Tenzij voorafgaande schriftelijke toestemming van de vzw moeten alle activiteiten om 1u beëindigd zijn.
- 1.10 Vanaf 22u gelden de beperkingen van het geluidsniveau, zoals vastgesteld in het gemeentelijk reglement van Herent.
- 1.11 Er mogen maximaal 75 personen in de zaal van het Centrum aanwezig zijn.
- 1.12 In de zaal van het Centrum geldt een absoluut rookverbod.
- 1.13 Kinderen aanwezig op de activiteiten mogen gebruik maken van het plein vlak voor en het grasveld achter het Centrum. Het erf van de aanpalende woning ('Toreke') is niet toegankelijk.
- 1.14 Een discobar gebruiken is niet toegelaten.

2. PARTICIPANTEN

- 2.1 Verenigingen die deel uitmaken van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking Herent zijn participanten.
- 2.2 Participanten genieten speciale voorwaarden voor het gebruik van het Centrum.

3. RESERVERING

De huurovereenkomst is pas definitief na betaling van de huurprijs.

4. ANNULATIES

- 4.1 Bij opzegging van het contract dient de verhuurder zo snel mogelijk verwittigd te worden.
Bij opzegging van het huren voor een éénmalige activiteit wordt 10 euro aangerekend voor de administratieve kosten. De rest van de som wordt terugbetaald.
Bij het opzeggen van een reeks geldt het volgende:
Indien wordt opgezegd meer dan een maand vóór de aanvang van een reeks dan wordt er enkel 10 euro administratiekosten gerekend. De rest van de som wordt terugbetaald.
Indien wordt opgezegd minder dan 14 dagen vóór de aanvang van een reeks dan behoudt de verhuurder zich het recht voor 15 euro niet terug te betalen.
- 4.2 Niet-participanten kunnen de huurovereenkomst in principe ten vroegste vier maanden voor de activiteit vastleggen.

5. NIET-NALEVING VAN AFSPRAKEN

- 5.1 De verhuurder eigent zich het recht toe bij niet-naleving van de afspraken de huurovereenkomst eenzijdig op te zeggen of een schadevergoeding te eisen voor een bedrag gelijk aan 50% van de totale huurprijs.

- 5.2 Bij beschadiging, vernieling of abnormale bevuiling van de lokalen of hun infrastructuur, inclusief het audio-visueel materiaal, zullen de herstellings- en/of reinigingskosten doorgerekend worden aan de huurder.
- 6. AUTEURSRECHTEN**
De auteursrechten (SABAM en de 'Billijke Vergoeding') vallen ten laste van de huurder.
- 7. GEBRUIK VAN DRANKEN**
- 7.1 Voor lezingen, voordrachten, debatten en vergaderingen kunnen consumpties uitsluitend besteld worden bij de verantwoordelijke. Ze worden verrekend aan de huurder tegen de in de bar van het Centrum geafficheerde tarieven.
- 7.2 Voor recepties, concerten, feesten, banketten en andere activiteiten worden de dranken door de verhuurder ter beschikking gesteld aan de vastgestelde prijzen. De huurder bepaalt zelf de verkoopprijs. Uitzonderingen hierop zijn individueel te bespreken met de verantwoordelijke. Voor zelf meegebrachte dranken zal in dit geval een forfaitair stoprecht van 25 euro worden aangerekend.
De wereldwinkelproducten worden eveneens aan ZAALprijzen verkocht. Gelieve hiervoor de bijgevoegde prijslijst te raadplegen.
- 8. TARIEVEN HUUR ZAAL**
- 8.1 Voor lezingen, voordrachten, debatten, vergaderingen: 15 euro per dagdeel (10 euro voor participanten).
- 8.2 Voor recepties, concerten, feesten, banketten, enz: 70 euro voor één dagdeel, 120 euro voor twee en 150 euro voor drie dagdelen.
- 8.3 Voor andere activiteiten worden de tarieven bepaald door de vzw.
- 8.4 Van 1 oktober tot 1 mei wordt er een energietoeslag gerekend.
- 8.5 Voor activiteiten aansluitend bij de doelstellingen van de vzw kunnen steeds uitzonderingen voorzien worden. Als principe geldt dat voor dergelijke activiteiten de prijs geen beletsel mag zijn.
- 9. VERLATEN VAN HET CENTRUM**
- 9.1 Afsluiten van de thermostaten op de verwarmingsapparaten, conform de instructies van de verantwoordelijke.
- 9.2 Sluiten van alle ramen en deuren.
- 9.3 Doven van alle lichten.
- 9.4 Ordelijk achterlaten van tafels, stoelen en ander gebruikt materiaal.
- 9.5 Spoelen en afdrogen van de glazen en netjes achterlaten van de bar.
- 9.6 Netjes achterlaten van zaal en toiletten bij lezingen, voordrachten, debatten en vergaderingen.
- 9.7 Bij recepties, concerten, feesten en banketten wordt verwacht dat het Centrum volledig gepeetst wordt. In geval de huurder hierbij in gebreke blijft, wordt een toeslag van 25 euro aangerekend.
- 9.8 Bij recepties, concerten, feesten en banketten wordt eventueel afval door de huurder meegenomen. In geen geval wordt afval achtergelaten in het Centrum.
Indien afval blijft staan worden de nodige afvalzakken aangerekend.
- 10. PRIVACY BUITEN**
- 10.1 In geen geval mogen de bewoners van het 'Toreke' (aanpalende woning rechts) hinder ondervinden van de activiteiten in het Centrum.
- 10.2 Bij problemen uitsluitend contact opnemen met de verantwoordelijke.
Jos Indesteege 016 / 50 90 81 of Jos Vandikkelen 016/ 48 91 99 of Jos Hendriks 016 / 25 20 74
- 10.3 De parkeergelegenheid op het terrein van het Centrum is beperkt. De huurder/gebruiker van het Centrum kan best de genodigden op de hoogte brengen van andere parkeergelegenheden in de buurt: op de Omleiding of in de Weggevoerdenstraat. De aansluitende eigendom van het 'Toreke' dient alleszins vrij te blijven en mag niet als parkeerruimte gebruikt worden.
- 10.4 Het poortje in de tuin dient dicht te blijven en mag enkel gebruikt worden als nooduitgang.
- 10.5 De verhuurder is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen of schade op het terrein, veroorzaakt aan derden door huurder/gebruiker van het Centrum.